

## Das Baugebiet „Am Kopmann II“

**in Zülpich-Bürvenich erfreut sich großer Beliebtheit bei Bauherren**

Das Baugebiet „Am Kopmann II“ in Zülpich-Bürvenich macht bei der Realisierung große Fortschritte.

Insgesamt umfasst das Baugebiet 28 Grundstücke. Projektträger ist die Stadtentwicklungsgesellschaft Zülpich mbH & Co.KG (SEZ), die inzwischen bereits alle Grundstücke verkaufen bzw. reservieren konnte.

Viele der Käufer haben ihre Wurzeln in Bürvenich und freuen sich daher besonders, dass sie in ihrer Heimatgemeinde auch ihr Bauvorhaben realisieren können. Dies ist ja auch das Ansinnen der Stadt Zülpich. „Wir möchten ja besonders jungen Menschen, die schon in den Ortschaften aufgewachsen und hier verwurzelt sind, die Möglichkeit geben, auch hier ihre Bauvorhaben zu realisieren und mit ihren neuen Familien die Vorteile von Zülpich zu nutzen. Daher ist die Stadt Zülpich zurzeit sehr darum bemüht, entweder mit der SEZ oder mit Hilfe des Projektentwicklers F&S solar concept GmbH Euskirchen neue Baugebiete zu realisieren“, so Bürgermeister Ulf Hürtgen bei einem Ortstermin in Bürvenich.

In Begleitung von Ortsvorsteher Jörg Körtgen und Beigeordneten Ottmar Voigt, gleichzeitig Geschäftsführer der SEZ, machte sich Bürgermeister Hürtgen vor Ort selbst ein Bild vom Baufortschritt.

Im Teil 1 des Baugebietes erfolgt zurzeit durch die Firma Schilles der Straßenausbaubau, der bis Ende Mai 2018 fertiggestellt sein soll. Kanal und Baustraße für Teil 2 des Baugebietes wurden bereits Anfang April wie geplant fertiggestellt. Die neuen Grundstückseigentümer können hier also ab sofort mit dem Bau ihrer Eigenheime beginnen.

Für die Realisierung dieses Baugebietes wird die SEZ bis zur endgültigen Fertigstellung insgesamt rd. 950.000,- € investieren. Dieses Geld ist gut angelegt, da hiermit die Infrastruktur des Ortsteils gestärkt und weiter ausgebaut wird.

Es wird sicherlich nicht der letzte Besuch von Bürgermeister Hürtgen und Beigeordneten Voigt im Baugebiet „Am Kopmann II“ gewesen sein.



*Das Foto zeigt Bürgermeister Hürtgen, Ortsvorsteher Körtgen, Herr Kochs vom bauleitenden Ing.-Büro Dr. Jochims & Burtscheid, Herr Hochgürtel von der bauausführenden Firma H & P Schilles und Beigeordneten Voigt bei der Ortsbesichtigung.*

*Foto: Stadt Zülpich*